ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 16

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,7
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	253,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	136

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**111 793**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	325 634
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**325 634**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	286 244
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**286 244**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**151 183**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***87 426***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	64 855
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах; покраска подвальных дверей ; ремонт штукатурки цоколя; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	54 170
внутридомового инженерного оборудования	22 571
Содержание общего имущества всего,	***199 695***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	46 303
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	63 960
Уборка придомовой территории	51 794
Уборка лестничных клеток	37 638
Административно-хозяйственные расходы	***81 509***
Всего расходов:	**368 630**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 242*
краны;	*479*
муфты;	*151*
вентиль и др.	*160*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 488*
краска;	2 856
известь;	483
замок навесной;	428
замок кодовый;	1 089
арматура;	420
плита ОСП;	*1 456*
лист оцинкованный;	312
сурик и др.	716
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-56 207**
Финансовый результат за 2021г.	**-82 386**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-138 593**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина